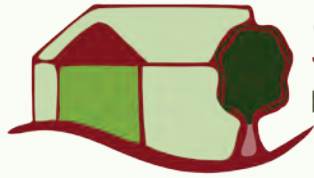




Eine soziale und transparente Geldanlage



Planungsgemeinschaft Wohnprojekt Stadt Land Fluss GbR



STADT.LAND.FLUSS

Ein Wohnprojekt in Hamburg-Ochsenwerder

DAS WOHNPROJEKT - DIE IDEE

Gemeinsames Wohnen, solidarisches Miteinander und Lust auf nachhaltiges, selbstbestimmtes Leben in Hamburg – mit dem Umbau eines alten Gasthofes und zwei Neubauten im grünen Ochsenwerder sind diese Ideen 2017 lebendig geworden.

Insgesamt 19 Wohnungen haben wir hier errichtet, die heute rund 50 Menschen ein Zuhause sind. Zahlreiche Gemeinschaftsflächen, in denen Kurse, Konzerte, Feste oder Workshops stattfinden, bilden den Mittelpunkt unserer Häuser. Unser Wohnprojekt soll ein Ort sein, wo nicht nur wir, sondern auch unsere Freund*innen, Nachbar*innen und andere interessierte Menschen sich wohlfühlen. Wir wollen Gemeinschaft leben und Individualität respektieren – und das unabhängig vom eigenen Geldbeutel und den üblichen Marktzwängen. Daher bilden wir mit der Wohnreform eG einen genossenschaftlichen Zusammenschluss. Alle Wohnungen sind nach den Vorgaben des sozialen Wohnungsbaus errichtet, so dass sich die Miete nach dem individuellen Einkommen richtet. Gleichzeitig haben wir unsere Genossenschaftsanteile so niedrig wie möglich gehalten. Auf diese Weise haben hier Menschen in unterschiedlichen Lebenslagen ein Zuhause gefunden: Familien und Alleinstehende, Ältere und Jüngere, Menschen mit Fluchthintergrund oder einer Beeinträchtigung.

Doch Bauen in einer Stadt wie Hamburg ist bei der derzeitigen Zinsentwicklung sehr gefragt – und damit teuer. Dabei wollen wir uns möglichst unabhängig von Bankdarlehen machen, nach dem Motto:

„Lieber tausend Freunde im Rücken als eine Bank im Nacken!“ (Mietshäuser Syndikat)

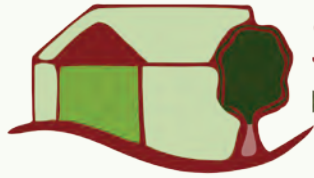
Daher benötigen wir fortlaufend finanzielle Unterstützung in Form von Direktkrediten.

WAS SIND DIREKTKREDITE?

Direktkredite sind Gelder, die unserem Projekt von Privatpersonen oder Gruppen zur Verfügung gestellt werden. Gemeinsam mit unseren Genossenschaftsanteilen bilden die Direktkredite unser Eigenkapital, welches die Banken zur Baufinanzierung voraussetzen. Je höher diese Eigenleistung ist, desto günstiger sind auch die Konditionen der Bank. Um die Mieten wie auch die Genossenschaftsanteile auf einem sozialverträglichen Niveau zu halten, stellen diese Direktkredite eine wesentliche Säule unserer Finanzierung dar. Die Basis bildet ein Kreditvertrag, den die GbR unseres Projekts mit den einzelnen Kreditgeber*innen abschließt. Damit bieten wir die Gewissheit einer

transparenten, sozialen und nachhaltigen Geldanlage. Alle Beteiligten wissen, wofür das Geld verwendet wird und können individuelle Konditionen vereinbaren.





STADT.LAND.FLUSS

Ein Wohnprojekt in Hamburg-Ochsenwerder

GIBT ES ZINSEN? WIE IST DIE LAUFZEIT?

Je nach Laufzeit und Höhe des Direktkredits können wir auch Zinsen anbieten. Die Auszahlung der Zinsen erfolgt jährlich. Jeweils nach Ablauf eines Kalenderjahres erhalten alle Kreditgeber*innen eine Mitteilung über den Kontostand, Ein- und Auszahlungen und eventuelle Zinserträge. Die Direktkredite können befristet, mit einer Laufzeit ab zwei Jahren, oder unbefristet vereinbart werden. Befristete Direktkredite enden automatisch nach der vereinbarten Zeit, wenn sie nicht verlängert werden. Bei unbefristeten Krediten ist die Kündigungsfrist frei wählbar (mindestens sechs Monate).

WIE HOCH SOLLEN DIE DIREKTKREDITE SEIN?

Wir freuen uns über jede Form der Unterstützung!

Verbindliche Kreditverträge schließen wir aber erst ab einer Höhe von einigen hundert Euro ab, da wir auch den Verwaltungsaufwand mitberechnen müssen. Neben einmaligen Kreditzahlungen können auch Teilzahlungen vereinbart werden.

WIE SICHER SIND DIREKTKREDITE?

Die Finanzierung unseres Bauvorhabens baut auf einer detaillierten und umfassend geprüften Wirtschaftlichkeitsberechnung auf, die die Grundvoraussetzung für die Kreditvergaben von Banken, öffentliche Förderungen und unsere Mitgliedschaft in der Wohnreform eG darstellt. Diese Berechnung ist für alle Direktkreditgeber*innen auf Nachfrage einsehbar.

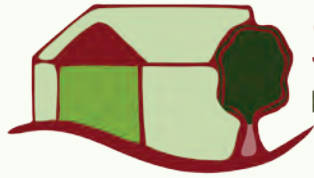
Dennoch können wir keine banküblichen Sicherheiten garantieren.

Als GbR haften alle Gesellschafter, d.h. die Bewohner*innen unseres Wohnprojektes, mit unserem gesamten Privatvermögen.

WAS HABE ICH ALS KREDITGEBER*IN DAVON?

Wir bieten die Gewissheit, dass dein Geld einem sozialen Zweck dient: Wir sichern dauerhaft bezahlbaren Wohnraum in Hamburg und wirken damit Immobilienspekulation entgegen. Gleichzeitig ermöglichen wir eine langfristige und soziale Geldanlage. Du wirst von uns regelmäßig darüber informiert, wie sich das Wohnprojekt entwickelt.





STADT.LAND.FLUSS

Ein Wohnprojekt in Hamburg-Ochsenwerder

JA, ICH WILL EUCH UNTERSTÜTZEN! WAS MUSS ICH TUN?

- 1.** Du füllst den Direktkreditvertrag in zweifacher Ausführung aus und schickst ihn unterzeichnet an uns zurück. Du erhältst die Formulare entweder auf unserer Homepage unter wohnprojekt-slf.de oder direkt von uns persönlich.
- 2.** Du erhältst von uns eine unterschriebene Ausführung des Direktkreditvertrages zurück.
- 3.** Du überweist deinen Kreditbetrag auf das im Vertrag angegebene Konto der Wohnprojekt GbR innerhalb der vereinbarten Frist.
- 4.** Wenn du möchtest, halten wir dich regelmäßig über unsere Aktivitäten auf dem Laufenden. Einmal jährlich schicken wir dir einen Kontoauszug über deinen Kredit inklusive der vereinbarten Zinsen zu.

Falls Du noch Fragen hast, sprich uns gerne an!

Wir informieren dich gerne genauer über unser Projekt und die Direktkredite!

Hier sind wir zu erreichen:

direktkredite@wohnprojekt-slf.de